

Matr.nr.: 3fn m.fl.

Anmelder: Jørgen Nielsen
Agernvej 115, 8330 Beder

Ejerlavsbetegnelse: Beder By, Beder

Beliggende: ved Agernvej og Vilhelmsborgvænget

Vedtægter for Beder Nordvest Vejlaug.

§ 1 Navn og hjemsted.

Vejlaugets navn er: Beder Nordvest Vejlaug

Vejlaugets hjemsted er: Aarhus Kommune

Vejlaugets adresse er den til enhver tid siddende formands bopæl.

Adressen meldes løbende til Århus kommune.

§ 2 Formål.

Vejlaugets formål er at vedligeholde kørebanearealerne som er vist på vedhæftede kortbilag "Beder Nordvest Vejlaug", samt at sikre vedligeholdelsen af fortovs- og rabatarealer langs disse.

Vejlauget sørger for almindelig vedligeholdelse af kørebanearealerne, hvilket omfatter:

- Renholdelse
- Snerydning og saltning
- Oprensning af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger

Det enkelte medlem sørger selv for almindelig vedligeholdelse af fortovs- og rabatarealer langs egen matrikel, hvilket omfatter:

- Renholdelse
- Snerydning og saltning
- Hækkklipping og friholdelse for vildtgroende græs og ukrudt

Større vedligeholdelsesarbejder, såsom ny belægning, udskiftning af fliser eller reparationer på afløbssystemet forestås af vejlauget.

De enkelte medlemmer er selv forpligtede til at sørge for udbedring af skader på belægninger og udstyr, hvis skaderne er opstået ved medlemmets uhensigtsmæssige råden på arealerne. Dette gælder tillige for skader påført af tredjemand, som er rekvireret til at udføre opgaver for det enkelte medlem.

§ 3 Medlemskab.

Medlemskab af vejlauget er de til enhver tid værende ejere af de matrikler, hvorpå medlemskab af vejlauget er tinglyst.

Hvor der er flere ejere af en matrikel, er medlemskabet delt mellem ejerne i forhold til deres ejerandel. Ved afstemninger har hver ejer således kun en stemmedel svarende til ejerens ejerandel.

Såfremt der kun møder en enkelt repræsentant for en matrikel, er fuldmagt fra de øvrige ejere underforstået.

Medlemmerne er forpligtet til at overholde vejlaugets vedtægter og leve op til målsætningen.

Optagelse af nye medlemmer i vejlaug kan kun ske efter forudgående beslutning på en generalforsamling.

Ønsker om medlemskab fra ejere af matrikler, som ligger indenfor vejlaugets naturlige afgrænsning kan dog imødekommes af en enig bestyrelse, mod afholdelse af samtlige omkostninger ved fornyet tinglysning, nødvendig advokatbistand og indskud i vejfonden svarende til øvrige medlemmers andel.

§ 4 Medlemsydelse.

Bestyrelsen fremlægger på generalforsamlingen forslag til budget for igangværende år. Når budgettet er godkendt, fordeles budgettets omkostninger ligeligt mellem medlemmerne.

Kontingentet skal være betalt senest 30 dage efter at kontingentet er fastlagt på generalforsamlingen. Ved for sen indbetaling af kontingent må påregnes krav om renter og rykkergebyrer. Ved kontingentrestance fortabes stemmeretten ved efterfølgende generalforsamlinger.

§ 5 Generalforsamling.

Generalforsamling er vejlaugets højeste myndighed i alle anliggender.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden 1. – 31. marts.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen efter behov og skal indkaldes, når mindst $\frac{1}{4}$ af vejlaugets medlemmer skriftligt fremsender krav herom med angivelse af konkret forhandlingsemne overfor vejlaugets formand. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger efter modtagelsen af begæring herom.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 21 dage før generalforsamlingen.

Enhver generalforsamling indkaldes af bestyrelsen via mail eller pr. brev direkte til medlemmerne med et varsel på mindst 14 dage.

Indkaldelsen skal angive dagsorden for generalforsamlingen samt oplysninger om indholdet af indkomne forslag der skal behandles af generalforsamlingen.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, skal vedlægges vejlaugets regnskab for det sidst afsluttede regnskabsår samt forslag til budget for indeværende år.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig, leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultater. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.

Kun vejlaugets medlemmer er stemmeberettigede og kun med 1 stemme pr. medlem.

Der kan afgives stemme ved fuldmagt, dog kan ingen stemme for flere end 5 medlemmer.

Enhver stemmeberettiget kan forlange skriftlig afstemning med hensyn til foreliggende forhandlingsemner.

På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget på dagsordenen og ændringsforslag hertil, medmindre samtlige medlemmer er repræsenteret og enstemmigt træffer en anden beslutning.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal, jævnfør dog §§ 10 og 11.

§ 6 Den ordinære generalforsamling.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om vejlaugets virksomhed i det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for det igangværende regnskabsår til godkendelse, herunder fastsættelse af medlemskontingent og fastsættelse af hensættelser til vejfonden.
6. Valg til bestyrelsen. I lige år er 2 medlemmer og i ulige år 3 medlemmer på valg.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Eventuelt.

Valg til bestyrelse, suppleant og revisor er personlige.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år, suppleanter og revisorer for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i utide, indtræder suppleanten.

Over det på generalforsamling, passerede føres en beretning i en dertil autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og referenten.

§ 7 Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, umiddelbart efter generalforsamlingen, med en formand, sekretær og kasserer, eventuelt tillige med en næstformand.

Bestyrelsen varetager vejlaugets tarv udadtil og indadtil. Bestyrelsen træffer derfor de nødvendige aftaler med rådgivere, entreprenører m.fl.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsesmøder afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det. Indkaldelse finder sted skriftlig eller pr. mail med angivelse af dagsorden. Over det, på bestyrelsesmøderne, passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal og man er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens eller den af formanden udpegede fungerende formands stemme udslagsgivende. På bestyrelsesmøder kan der ikke stemmes ved fuldmagt.

Bestyrelsesarbejdet udføres ulønnet, medmindre der på en ordinær generalforsamling er truffet anden bestemmelse.

§ 8 Tegning og hæftelse.

Vejlauget forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Der påhviler vejlaugets medlemmer pro rata for de vejlauget påhvilende forpligtelser. Hvor der er flere ejere af en matrikel, hæfter disse indbyrdes solidarisk overfor vejlauget.

§ 9 Regnskab.

Vejlaugets regnskabs- og kontingent-år følger kalenderåret.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af 2 revisorer.

Kassereren fører en kassebog over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder vejlaugets årsregnskab.

Vejlaugets likvide midler indsættes på en bankkonto oprettet i vejlaugets navn. Disse midler anvendes til at dække de løbende udgifter til almindelig drift og vedligeholdelse.

VEJFOND

Til at imødegå udgifter til større vedligeholdelsesopgaver oprettes en vejfond, hvis midler indsættes på en spærret konto, hvorfra der kun kan frigives midler til dækning af vedligeholdelsesarbejder, der specifikt er besluttet på en forudgående generalforsamling.

Generalforsamlingen beslutter hvor stort et beløb, der skal indsættes på den spærrede vejfondskonto.

§ 10 Vedtægtsændringer.

Forslag til ændringer af nærværende vedtægter kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede er repræsenteret på generalforsamlingen og at forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke afgivne stemmer. Er en sådan beslutning truffet uden at 2/3 af de stemmeberettigede er til stede på den pågældende generalforsamling, indkalder bestyrelsen inden 14 dage og med 14 dages varsel til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Fuldmagt til at møde på den første generalforsamling skal, for så vidt de ikke udtrykkeligt måtte være tilbagekaldt, anses for gyldige også med hensyn til den anden generalforsamling.

§ 11 Opløsning.

Beslutning om vejlaugets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling, såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om vejlaugets opløsning finder reglerne i § 10 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 9/10.

Ved vejlaugets opløsning deles lavets formue lige mellem vejlaugets medlemmer, medmindre anden beslutning træffes efter samme regler i denne §'s stk. 1.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den xx.mm.2024

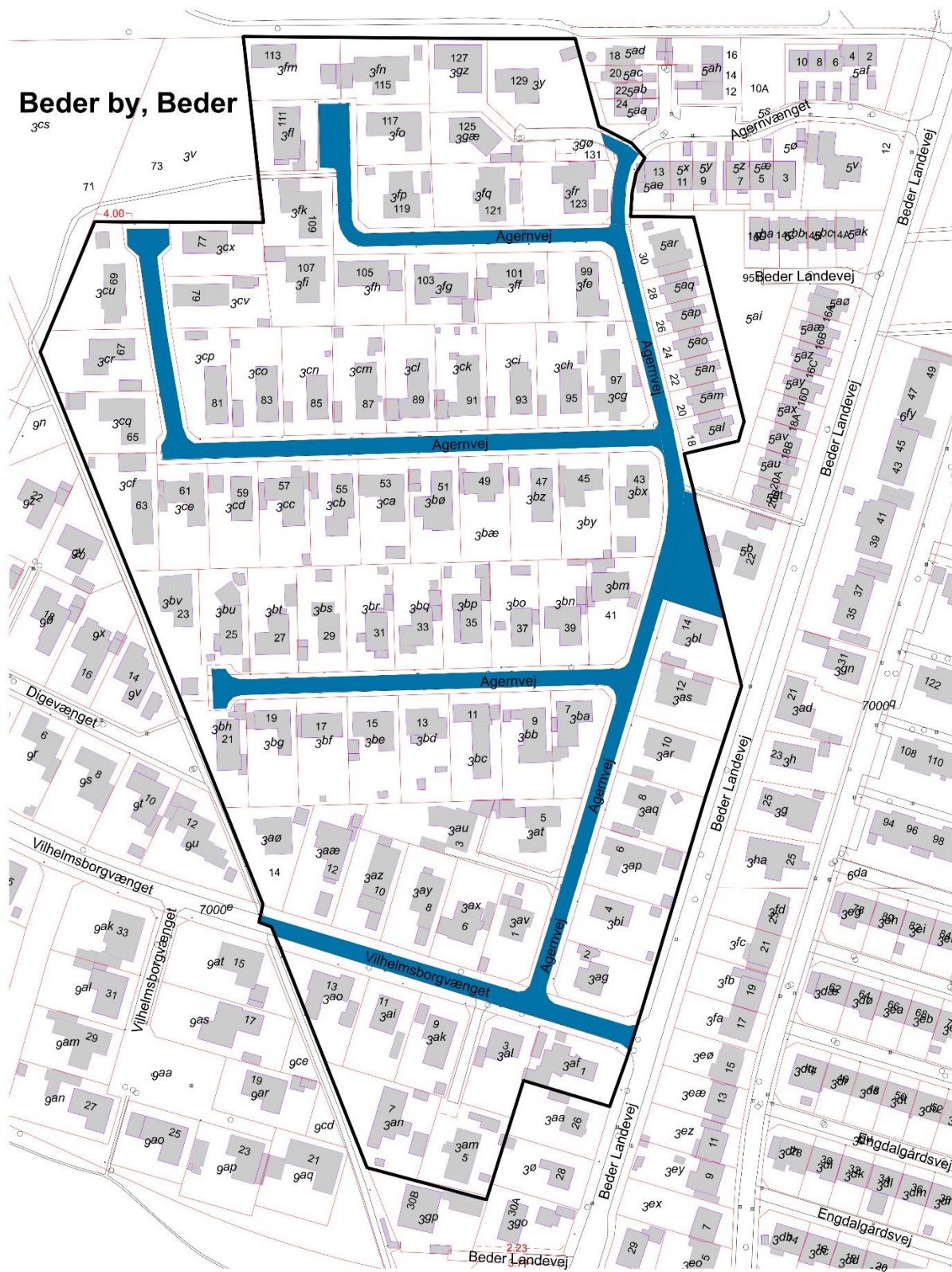
Dirigent	Navn	adresse		underskrift
Formand	Navn	adresse	matr.nr.	underskrift
Kasserer	Navn	adresse	matr.nr.	underskrift
Sekretær	Navn	adresse	matr.nr.	underskrift
Næstformand	Navn	adresse	matr.nr.	underskrift
Betyrelsesmedlem	Navn	adresse	matr.nr.	underskrift

Nærværende vedtægter for Vejlauget Beder Nordvest begæres tinglyst servitutstiftende på nedennævnte ejendomme, som tillige fremgår af vedhæftede kortbilag.

Panteretten respekterer de på nedennævnte ejendomme hvilende servitutter og byrder, samt eventuel pantegæld på tinglysningstidspunktet.

Påtaleretten tilkommer vejlauget.

Matr. nr. Beder By, Beder



Beder Nordvest Vejlaug Kortbilag marts 2024

	matrikler	asfaltareal	
Agernvej	76	6423 m2	
Vilhelmsborgvænget	13	1040 m2	Mål 1 : 1480